



**ISTITUTO ITALIANO STATALE COMPRENSIVO
DI SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I E II GRADO
LEONARDO DA VINCI**

PARIGI

12, rue Sédillot; 3 bis, avenue de Villars – 75007 Parigi

tel. 01.45.55.86.22

segreteria scuolaitalianaparigi@gmail.com

<https://scuolaitaparigi.esteri.it/>

ISTITUTO ITALIANO STATALE COMPRENSIVO DI PARIGI - "LEONARDO DA VINCI"-PARIGI ()

Prot. 0000656 del 15/07/2026

VI (Uscita)

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A STIPULARE CONTRATTO DI
MESSA A DISPOSIZIONE TEMPORANEA DI SPAZI DELLA SCUOLA PRIMARIA
STATALE DI PARIGI, SITUATA AL 3/BIS AVENUE DE VILLARS.**

Si rende noto che l'Istituto Italiano Statale Comprensivo **Leonardo da Vinci** di Parigi intende ricevere manifestazioni di interesse da parte di Associazioni senza scopo di lucro per l'utilizzo di una parte dei locali della scuola primaria situata al 3/bis Avenue de Villars , al fine di svolgervi attività di doposcuola per gli alunni della scuola primaria e della classe I della scuola sec. I grado.

La Scuola italiana, in quanto Istituzione pubblica, fa riferimento alle disposizioni vigenti che disciplinano l'istituto della messa a disposizione temporanea di spazi (D.M. 690/2015). Il presente avviso è finalizzato a favorire la massima partecipazione e trasparenza tra i soggetti potenzialmente interessati.

1. INFORMAZIONI GENERALI

L'Istituto assegna i locali o gli spazi da concedere alle persone giuridiche che rispettano il processo di qualificazione e selezione, e che presentano la documentazione atta a garantirne l'idoneità alla prestazione del servizio. La ricezione delle manifestazioni di interesse non vincola in alcun modo l'Istituto e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti partecipanti.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Saranno ammessi a partecipare i soggetti senza scopo di lucro che possano dimostrare:

- di possedere uno Statuto;
- di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti;
- di non avere debiti nei confronti della Pubblica Amministrazione e di avere regolarmente adempiuto agli obblighi derivanti da accordi precedentemente stipulati;

- di non ricadere in una delle situazioni che non consentono di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente (es. ex art. 80 D.lgs. 50/2016 o normativa equivalente);
- di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, conformemente alla legislazione in vigore nello Stato in cui sono stabiliti.

I requisiti di ammissione richiesti possono essere certificati o sostituiti da dichiarazioni dell'associazione, da firmare e consegnare insieme alla domanda di partecipazione.

3. LOCALI OGGETTO DI CONCESSIONE

I locali messi a disposizione per le attività consistono in:

- N. 2 aule per un totale di mq **120,00**.
- Locale palestra per un totale di mq **98,40**.
- Locale biblioteca per un totale di mq **16,80**.

4. SPESE A CARICO DEL SOGGETTO AUTORIZZATO

Il soggetto autorizzato provvederà al pagamento delle spese di acqua, energia elettrica, telefono, riscaldamento e di ogni altro consumo concernente i locali concessi, proporzionalmente all'area occupata, per quelle utenze cui non sia possibile assicurare la totale autonomia. Saranno inoltre a completo carico dello stesso:

- Le spese di manutenzione ordinaria di tutti i locali in uso, degli apparati, degli impianti in essi esistenti e dei beni affidati;
- Le spese di pulizia dei locali utilizzati, da effettuarsi in orari tali da garantire l'igiene all'avvio giornaliero delle attività della Scuola;
- Le spese di assicurazione a titolo di responsabilità civile per danni derivanti a persone o a cose nell'utilizzo dei locali, a qualsiasi causa addebitabili (fornendo copia della polizza stipulata all'Istituto);
- Le spese inerenti alla gestione diretta delle attività di doposcuola.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario sarà individuato secondo i seguenti criteri di valutazione:

- Comprovata e documentabile esperienza nel campo dell'assistenza educativa scolastica (pre- e post-scuola);
- Progetto proposto per lo svolgimento del servizio: programma tipo (settimanale e giornaliero) delle attività e metodologie adottate per garantire l'unitarietà del progetto educativo;
- Organizzazione e coordinamento del personale, incluse le modalità previste per eventuali sostituzioni;
- Esperienze lavorative e formative degli operatori coinvolti;
- Numero di operatori per gruppo (rapporto educatore/alunni);
- Entità prevista del costo del servizio a carico delle famiglie.

6. DURATA E CANONE

L'importo annuo del canone agevolato relativo agli spazi sopra descritti è fissato, in via provvisoria e salvo conguaglio, in **euro 3.156,00**. I mesi di utilizzo stabiliti sono 10 (dieci), con decorrenza dal 1° settembre 2026 al 30 giugno 2027.

Clausola di salvaguardia, revisione e adeguamento del canone: Le parti prendono atto che l'immobile scolastico e i relativi valori locativi sono attualmente oggetto di una procedura straordinaria di rivalutazione tecnico-economica e patrimoniale.

In forza di tale procedura, l'Istituto si riserva espressamente la facoltà di rideterminare, aggiornare o adeguare l'importo del canone demaniale sopra indicato in base all'esito e ai nuovi parametri definiti dalla suddetta perizia di rivalutazione patrimoniale.

L'adeguamento del canone avverrà secondo le seguenti modalità:

1. **Comunicazione:** L'Istituto provvederà a notificare formalmente per iscritto l'adeguamento e i nuovi parametri di calcolo al soggetto autorizzato non appena l'esito della rivalutazione sarà consolidato.
2. **Accettazione ed efficacia:** Il soggetto autorizzato si impegna formalmente ad accettare la rideterminazione del canone per il periodo residuo di vigenza della concessione/contratto, con decorrenza dalla data indicata nella comunicazione dell'Istituto.
3. **Facoltà di recesso:** Qualora il nuovo canone rivalutato non risulti sostenibile per il soggetto autorizzato, quest'ultimo avrà la facoltà di recedere dal rapporto senza penali, previa comunicazione scritta da far pervenire all'Istituto entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della notifica di adeguamento. In tal caso, il soggetto autorizzato sarà tenuto al pagamento del solo canone provvisorio parametrato pro-rata fino all'effettivo rilascio dei locali.

7. MODALITÀ E TERMINI PER LA RICHIESTA

La richiesta di concessione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione, dovrà pervenire al Dirigente Scolastico dell'Istituto — situato al 12 di Rue Sédillot — entro e non oltre il **31 luglio 2026 alle ore 12:00**, tramite raccomandata o PEC - con.parigi.scuolaitaliana@cert.esteri.it. Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione richiesta e la fotocopia del documento di identità del firmatario.

Parigi, 15 luglio 2026

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Jeanclaude Arnod

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)